

## 1. Generelle betingelser

I det omfang andet ikke tidligere er aftalt, gælder nærværende lejebetingelser for alle lejeaftaler med Bilsby. Nærværende lejebetingelser er gældende fra 1.1.2017 og træder i stedet for Bilsbys forudgående lejebetingelser, selvom der måtte være henvist til disse i samarbejdsaftaler mv.

Erhvervslejeloven finder ikke anvendelse.

Såfremt lejer er et anpartsselskab, da indtræder den person, som indgår aftalen på vegne af lejer, ved aftalens indgåelse uden yderligere foranstaltninger, som selvskyldnerkautionist vedrørende den fulde betaling i henhold til lejeaftalen.

Ved uoverensstemmelse mellem nærværende lejebetingelser og lejers standardvilkår, salgs- og leveringsbetingelser, forbehold mv., går nærværende lejebetingelser forud.

## 2. Lejemålets varighed og beregning

Lejeperioden regnes fra og med den dag det lejede forlader Bilsbys plads til og med den dag, det er retur på Bilsbys plads.

Lejeperioden beregnes i kalenderdage.

Lejens størrelse beregnes og opkræves for hele lejeperioden, uanset om det lejede har været anvendt i hele lejeperioden eller ej.

Såfremt lejer har været forhindret i at anvende det lejede, er dette – uanset årsagen – Bilsby uvedkommende og fragår hverken i beregning af lejeperioden eller opkrævning derfor.

Minimumslejeperioden er 30 dage.

Tidsbegrænsede lejemål kan ikke ved opsigelse bringes til ophør i lejeperioden. Øvrige lejemål kan af både Bilsby og lejer opsiges skriftligt og med et varsel på 14 dage. Opsigelse kan ikke forkorte ovennævnte minimumslejeperiode.

Benytter lejer det lejede i mere end 30 dage efter den aftalte lejetids udløb, uden at Bilsby har anmodet lejeren om at tilbagelevere det lejede, fortsætter lejeforholdet uden tidsbegrænsning på de i øvrigt aftalte vilkår.

## 3. Tilbud og priser

For alle lejeaftaler og prisoplysninger er følgende gældende:

- I det omfang Bilsby skal udføre arbejde i anledning af lejeforholdet, forudsættes det, at arbejdet udføres inden for normal arbejdstid og afregnes i henhold til Bilsbys sædvanlige takster derfor. Arbejde uden for dette tidsrum, herunder i weekends og på helligdage, afregnes som tillæg.
- Tilbud er gældende i 4 uger. Hvis det af tilbuddet omfattede materiel/materialer på tidspunktet fra accepts fremkomst ikke længere er på lager hos Bilsby som følge af udlejning til anden side aftalt i perioden fra afsendelse af tilbud til accepts fremkomst, da er Bilsby dog ikke forpligtet til at levere det af tilbuddet omfattede.
- Det forudsættes, at køreveje, aflæsningspladser, opstillingssted mv. er af tilstrækkelig bæredygtig, jævn og plan karakter, der tillader de aktuelle belastninger. Er dette ikke tilfældet, er Bilsby berettiget til ekstrabetaling som regningsarbejde for at etablere sådanne forhold. Lejer bærer – også ved Bilsbys arbejder/transport - risikoen for skader på køreveje, opstillingspladser mv. samt underjordiske installationer o. lign.
- Alle priser er "rene" lejepriser, dvs. ekskl. bl.a. moms og forsikringspræmie
- Tilbudspriser kan ikke overføres til andre projekter/lejeforhold eller lejeperioder
- Vejrligsforanstaltninger i forbindelse med drift, transport og montage af det lejede betales af lejer ud over lejeafgiften
- Bilsby er berettiget til at prisregulere en gang årligt i henhold til byggeomkostningsindekset for boliger.

## 4. Lejers misligholdelsesbeføjelser

Det lejede leveres i rengjort og driftsklar stand. Lejer erklærer ved sin underskrift på den indgåede kontrakt at have undersøgt det lejede og at dette ikke giver anledning til indsigelser.

I tilfælde af mangler ved det lejede, er lejer forpligtet til straks at reklamere over for Bilsby og er alene berettiget til at kræve disse afhjulpel af Bilsby, idet øvrige misligholdelsesbeføjelser ikke kan gøres gældende. Afhjælpning udføres så vidt det er muligt inden for rimelig tid og uden væsentlig ulempe for lejer, medmindre afhjælpning påfører Bilsby uforholdsmæssige omkostninger.

Lejer må ikke lade mangler ved det lejede afhjælpe ved egne folk eller tredjemand.

Bilsby er ikke ansvarlig for tab opstået som følge af force majeure og andre udefrakommende og påregnelige hændelser, herunder brand, vejrlig, strejker mv.

## 5. Lejers forpligtelser og ansvar

Lejer bærer enhver risiko og ethvert ansvar for det lejede i lejeperioden, herunder for skader på det lejede og skader forvoldt af det lejede på lejers og tredjemands person eller ting.

I tilfælde af totalskade af det lejede er lejer erstatningspligtig med den genanskaffelsespris, som fremgår af lejeaftalen. Er der ikke angivet genanskaffelsespris, er lejer erstatningspligtig med et beløb svarende til nyværdien af det lejede, dvs. uden fradrag for værdiforringelse pga. alder, brug mv.

Lejer bærer ansvaret for, at det lejede er placeret og anvendes i overensstemmelse med gældende myndighedskrav, herunder love, bygningsreglementer og andre forskrifter, samt privatretlige forhold. Lejer sørger for og afholder udgifter til anmeldelser til myndigheder, godkendelser m.m.

Lejer har det fulde ansvar for, at samtlige installationer der skal tilsluttes det lejede, har de rette dimensioner og er ført frem til aftalte tilslutningssteder.

Såfremt Bilsby måtte blive pålagt ansvar over for 3. mand, er lejer forpligtet til at holde Bilsby skadesløs for ethvert ansvar/krav, som går ud over det, lejer i henhold til nærværende lejebetingelser kan gøre gældende mod Bilsby, herunder sagsomkostninger m.v. svarende til de af Bilsby afholdte omkostninger.

Lejer er i lejeperioden forpligtet til at foretage driftsmæssig vedligeholdelse samt kontrol af det lejede, herunder renholdelse af alt både ud- og indvendigt.

Omkostninger til bortskaffelse og demontering af inventar, skilte og lignende samt diverse installationer fra telefoner og IT, som er monteret af lejer samt efterfølgende istandsættelse, erstattes af lejer.

Det lejede tilbageleveres rengjort og i øvrigt i samme stand som ved leveringen. Sker dette ikke, vil omkostning dertil blive afholdt for lejers regning. Efter det lejede er modtaget hos Bilsby, finder eftersyn sted. Det påhviler lejer i lejeperioden at sikre, at Bilsbys identifikationsmærker er intakte og ikke fjernes.

Bilsby har til enhver tid ret – men ikke pligt – til at besigtige det lejede og lejer er i den forbindelse forpligtet til at sikre Bilsby adgang.

Det lejede må ikke forandres, flyttes til anden plads/adresse end den anførte i lejekontrakten, fremlejes eller udlånes til tredjemand uden forudgående skriftligt samtykke fra Bilsby.

## 6. Misligholdelse

I tilfælde af lejers væsentlige misligholdelse af lejeaftalen, nærværende lejebetingelser eller anden aftale indgået med Bilsby, er Bilsby berettiget til at hæve aftalen og afhente det lejede ligesom lejer på anfordring er forpligtet til at udlevere det lejede til Bilsby.

Som væsentlig misligholdelse anses bl.a. afsigelse af konkursdekret, påbegyndelse af rekonstruktionsbehandling, betalingsstandsning, udlån/udleje/fjernelse/forandring af det lejede uden Bilsbys samtykke samt enhver betalingsmisligholdelse mv.

Demontering og tilbagetransport af det lejede ved ophævelse kan foretages uden varsel og sker for lejers regning og risiko ligesom lejer er forpligtet til at erstatte Bilsby ethvert tab, som Bilsby måtte lide som følge af ophævelsen.

## 7. Driftsudgifter

Lejer afholder ud over lejeudgiften alle udgifter til det lejedes ud- og hjemtransport, opstilling, montering, demontering, tilslutninger til bl.a. el, vand, afløb og forbrug heraf, samt alle øvrige driftsudgifter.

Hvor det lejede leveres til aftalt tid og der af årsager, som ikke skyldes Bilsby, opstår ventetid inden aflæsning kan finde sted, vil denne ventetid blive faktureret lejer.

## 8. Forsikringsbetingelser

Lejer er forpligtet til at tegne forsikring og betale præmie derfor i anerkendt forsikringsselskab, som i hele lejeperioden dækker det lejede materiel og materiale og alle de risici og ansvarsforhold, som lejer efter nærværende lejebetingelser hæfter for .

Brand- og kaskoforsikring kan tegnes gennem Bilsby.

Lejer er på ethvert tidspunkt forpligtet til at dokumentere, at pligtige forsikringer i henhold til nærværende lejebetingelser er tegnet og præmie derfor er betalt.

Enhver skade, som ikke fuldt ud dækkes af forsikringen, betales af lejeren.

Alle skader der opstår i lejeperioden, skal straks anmeldes til lejers forsikringsselskab og Bilsby. Lejer skal i den forbindelse aflevere skadesanmeldelse, som bl.a. indeholder skadedato, skadested og skadesårsag.

Hærværk, tyveri eller anden kriminalitet skal tillige anmeldes til politiet med anmodning om, at rapport sendes til Bilsby senest 48 timer efter anmeldelsen.

Lejer er under alle omstændigheder forpligtiget til at tegne erhvervs- og produktansvarsforsikring samt arbejdsskade- og ansvarsforsikring.

Selvrisko skal i ethvert tilfælde betales af lejer.

## 9. Betalingsbetingelser

Hvis ikke andet fremgår af lejekontrakten, udgør depositum 3 måneders leje. Depositum faktureres sammen med første lejeafgift.

Bilsby kan på ethvert tidspunkt kræve indbetaling af depositum ud over ovennævnte beløb således, at depositum til enhver tid svarer til det udlejedes værdi.

Bilsby fakturerer månedsvi forud.

Betaling skal ske senest på det i lejekontrakten fastsatte tidspunkt. Er betalingstidspunkt ikke fastsat i lejekontrakten, er dette netto kontant 14 dage. Såfremt betaling ikke er sket rettidigt for én leverance, er Bilsby berettiget til uden ansvar at tilbageholde alle yderligere leverancer til lejer, indtil betaling er sket, uanset om leverancerne har nogen indbyrdes sammenhæng eller ej.

I tilfælde af for sen betaling beregnes rente med 2 % pr. måned.

Eventuelle uoverensstemmelser mellem lejer og Bilsby berettiger ikke lejer til at undlade rettidig betaling af fakturerede beløb.

## 10. Ændringer

Bilsby kan ændre nærværende lejebetingelser med en måneds varsel ved annoncering på Bilsbys hjemmeside.

## 11. Værneting og lovvalg

Alle tvister mellem Bilsby og lejer, som ikke kan løses i mindelighed, skal behandles af Retten i Glostrup.

Aftaleforholdet mellem Bilsby og lejer er underlagt dansk ret.